

**VOLKSTUINVERENIGING DE FLEVOTUIN
JAARREKENING 2025**

VOLKSTUINVERENIGING DE FLEVOTUIN
Bestuursverklaring

De jaarrekening 2025 van Volkstuinvereniging De Flevotuin in Almere is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur en goedgekeurd in de bestuursvergadering van 10 februari 2026.

Het bestuur heeft zich akkoord verklaard met de inhoud van de jaarrekening 2025 van Volkstuinvereniging De Flevotuin.

Het bestuur heeft besloten dat het positieve resultaat over het boekjaar 2025 wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

Almere, 10 februari 2026

John Wolters
Voorzitter

Marian Goddijn
Secretaris

Andrea Kraal
1e penningmeester

Koos Vegting
2e penningmeester

VOLKSTUINVERENIGING DE FLEVOTUIN

Verslag van de penningmeester

Financiële situatie van de vereniging

In 2025 is de liquiditeit van de vereniging t.o.v. 2024 met ruim € 22.000 gestegen.

Het verenigingskapitaal is met € 20.282 gestegen, omdat over 2025 een positief resultaat is behaald ter grootte van dit bedrag.

Onze spaarrekening heeft € 1.147 aan rente opgeleverd.

In november hebben we een 2e betaalrekening geopend, bij ABN Amro bank. De reden hiervoor is spreiding van onze banktegoeden zodat in het geval van een faillissement van 1 van de banken we onder het deposito garantiestelsel vallen waarbij een maximum van € 100.000 gegarandeerd is. Tevens biedt ABN Amro een aantrekkelijke deposito rente van 1,8% bij een looptijd van 1 jaar. Er is € 100.000 in dit deposito gestort.

De debiteurenpositie is t.o.v. 2024 licht gestegen en heeft vooral betrekking op 1 factuur aan een tuinder die zijn tuin bij vertrek niet heeft opgeruimd en hiervoor is aangeslagen.

Het saldo van de voorziening water Baaituin is licht gedaald t.o.v. 2024 omdat er minder is ingelegd door de leden dan er aan voorschotten voor het waterverbruik is betaald. Waterleverancier Vitens heeft voor 2026 een verhoging van het maandelijkse voorschot aangekondigd van € 94 naar € 117. Het watertarief is met 7 % gestegen en er wordt over een grotere hoeveelheid water belasting geheven.

De inleg van de leden voor 2026 bedraagt € 1179 (11 cent per m²), tegenover een te betalen voorschot van € 1404. De hoogte van de voorziening tezamen met de verwachte inleg van de leden van de Baaituin is vooralsnog voldoende om deze verhoging te kunnen dekken. Een verhoging van het tarief per m² voor 2027 is daarentegen onvermijdelijk.

Het saldo van de waarborgsommen leden is in 2025 nagenoeg gelijk gebleven t.o.v. 2024.

In 2025 is een vrijval van € 2.850 ten gunste van het resultaat gebracht omdat een aantal vertrokken tuinders zich bij vertrek niet aan de gestelde voorwaarden heeft gehouden en daarom hun borgen niet of slechts gedeeltelijk heeft teruggekregen. Ook is een correctie toegepast op eerdere periodes.

Het saldo van het door de Keurtuin in bewaring gegeven geld is in 2025 niet gewijzigd (depot Keurtuin).

Het saldo van het aanschaffingsbudget is in 2025 gestegen t.o.v. 2024 omdat er in 2025 door sommige complexen minder is aangeschaft dan er budget beschikbaar was. Dit niet gebruikte budget wordt meegenomen naar 2026 waarbij een maximum van 2x het jaarbudget per complex wordt aangehouden als maximum budget in het nieuwe jaar.

Het saldo van de vaste activa post machines en gereedschappen is gestegen. In 2025 zijn een bosmaaier (Kruidentuin) en een aggregaat (Annatuin) aangeschaft.

Op de vaste activa wordt ieder jaar 10% afgeschreven op onderkomens, en 20% op machines en gereedschappen.

VOLKSTUINVERENIGING DE FLEVOTUIN

Verslag van de penningmeester

Winst- en verliesrekening

Zoals eerder aangegeven is over 2025 een positief resultaat behaald van € 20.282.

De complexopbrengsten zijn in 2025 gestegen, voornamelijk door een stijging van het aantal afgekochte (niet gewerkte) tuindiensten.

De verenigingskosten zijn t.o.v. 2024 gestegen.

De uitgekeerde bestuursvergoeding voor bestuurs- en bestuursondersteunende commissieleden is € 150 per persoon. Het jaarlijkse etentje van bestuur en commissies is duurder geworden, dit is terug te zien in de post representatiekosten bestuur.

Softwarelicenties: het administratie pakket e-captain (waar ook de website onder valt) is in prijs gestegen.

Het dataverbruik van de website en de data opslag van de administratie liepen regelmatig over de limieten heen.

Zodoende is besloten hiervoor een extra dienst (data) in te kopen voor een vast bedrag per maand.

De complexkosten zijn t.o.v. 2024 gedaald. In 2024 is een bijdrage geleverd aan de drainage van de Annatuin en de Kruidentuin. Hoewel meerdere complexen wateroverlast ervaren zijn er in 2025 geen uitgaven hiervoor geweest. Dit zou in de toekomst wel weer nodig kunnen zijn.

De huur die door de gemeente in rekening is gebracht is t.o.v. 2024 gelijk gebleven.

Conclusie:

De vereniging staat er financieel goed voor, de liquiditeitspositie is zeer goed.

Door verwachte kostenstijgingen en inflatie zal er desalniettemin in 2026 goed op de kosten worden gelet.

Er zijn in 2026 verhogingen doorgevoerd in de contributie, tuinhuur en het watergeld Baaituin. Deze verhogingen zullen de kostenverhogingen opvangen.

Voor 2026 verwachten we meerdere investeringen waar op dit moment nog onderzoek naar loopt: het plaatsen van een hekwerk om de Andreatuin, extra waterpompen en het aanleggen van voorzieningen voor de minder mobiele tuinder.

Voorts zijn we bezig te kijken op welke complexen we kunnen uitbreiden en waar we nieuwe complexen kunnen opstarten.

Financieel gezien is er ruimte om deze plannen te verkennen.

Balans per 31 december 2025

	Toelichting	31-12-2025		31-12-2024	
Activa		€	€	€	€
Materiële vaste activa					
Onderkomens	1	10.198,08		12.958,44	
Machines en gereedschappen	1	<u>2.391,88</u>		<u>1.603,47</u>	
Totaal Materiële vaste activa			<u>12.589,96</u>		<u>14.561,91</u>
Financiële vaste activa					
Deposito ABN AMRO	2	<u>100.000,00</u>		<u>0,00</u>	
Totaal Financiële vaste activa			<u>100.000,00</u>		<u>0,00</u>
Vlottende activa					
Liquide middelen					
ING Betaalrekening		1.964,50		31.874,17	
ING Oranje Spaarrekening		50.000,00		97.748,24	
ABN AMRO Betaalrekening		<u>77,53</u>			
Totaal Liquide middelen			<u>52.042,03</u>		<u>129.622,41</u>
Debiteuren					
Debiteuren	3	<u>864,00</u>		<u>647,50</u>	
Totaal Debiteuren			<u>864,00</u>		<u>647,50</u>
Overlopende activa					
Nog te ontvangen bedragen	4	<u>1147,42</u>			
Totaal overlopende activa			<u>1147,42</u>		
Totaal Activa			166.643,41		144.831,82

Balans per 31 december 2025

	Toelichting	31-12-2025		31-12-2024	
Passiva		€	€	€	€
Eigen vermogen					
Kapitaal Vereniging	5	86.326,53		66.044,26	
Totaal Eigen vermogen			86.326,53		66.044,26
Langlopende schulden					
Egalisatierekening water Baaituin	6	5.056,42		5.179,10	
Waarborgsommen leden	7	62.703,75		62.806,25	
Depot Keurtuin	8	3.966,18		3.966,18	
Totaal Langlopende schulden			71.726,35		71.951,53
Kortlopende schulden					
Aanschaffingsbudget tuincomplexen	9	8.540,53		5.836,03	
Terug te betalen bedragen	10	50,00		1.000,00	
Totaal Kortlopende schulden			8.590,53		6.836,03
Totaal Passiva			166.643,41		144.831,82

Winst- en verliesrekening 2025

	Toelichting	2025		2024	
		€	€	€	€
Opbrengsten					
Verenigingsopbrengsten		17.429,92		17.362,23	
Complexopbrengsten		<u>49.762,81</u>		<u>40.009,32</u>	
Totaal Opbrengsten			<u>67.192,73</u>		<u>57.371,55</u>
Kosten					
Verenigingskosten		9.027,65		7.308,12	
Complexkosten		<u>37.038,77</u>		<u>41.521,98</u>	
Totaal Kosten			<u>46.066,42</u>		<u>48.830,10</u>
Overige opbrengsten en kosten					
Overige baten en lasten	11		<u>844,04</u>		<u>1.998,83</u>
Resultaat over 2025			<u>20.282,27</u>		<u>6.542,62</u>

Noot: de opbrengsten en kosten over het boekjaar 2025 zijn gespecificeerd in het onderdeel 'specificatie van de resultaten 2025'.

Kasstroomoverzicht 2025

	€	€
ING rekening courant		
Saldo ING betaalrekening 31-12-2025	1.964,50	
Saldo ING betaalrekening 31-12-2024	31.874,12	
	<u> </u>	
Mutatie ING rekening courant		-29.909,62
		<u> </u>
Ontvangsten	125.211,89	
Uitgaven	155.121,51	
	<u> </u>	
Mutatie liquide middelen ING rekening courant		-29.909,62
		<u> </u>
ING Oranje spaarrekening		
Saldo ING Oranje Spaarrekening 31-12-2025	50.000,00	
Saldo ING Oranje Spaarrekening 31-12-2024	97.748,24	
	<u> </u>	
Mutatie ING Oranje spaarrekening		-47.748,24
		<u> </u>
Ontvangsten	2.251,76	
Uitgaven	50.000,00	
	<u> </u>	
Mutatie ING Oranje Spaarrekening		-47.748,24
		<u> </u>
ABN AMRO betaalrekening		
Saldo ABN AMRO betaalrekening 31-12-2025	77,53	
Saldo ABN AMRO Betaalrekening 31-12-2024	0,00	
	<u> </u>	
Mutatie ABN AMRO betaalrekening		77,53
		<u> </u>
Ontvangsten	100.100,00	
Uitgaven	100.022,47	
	<u> </u>	
Mutatie ABN AMRO betaalrekening		77,53
		<u> </u>
ABN AMRO deposito		
Saldo ABN AMRO betaalrekening 31-12-2025	100.000,00	
Saldo ABN AMRO Betaalrekening 31-12-2024	0,00	
	<u> </u>	
Mutatie deposito ABN AMRO		100.000,00
		<u> </u>
Ontvangsten	100.000,00	
Uitgaven	0,00	
	<u> </u>	
Mutatie deposito ABN AMRO		100.000,00
		<u> </u>

Kasstroomoverzicht 2025

	€
Ontvangsten ING betaalrekening	
Debiteuren	70.029,54
Complexontvangsten van der Wal	4.757,04
Overboeking vanuit ING spaarrekening	50.000,00
Overige ontvangsten	425,31
Totaal ontvangsten ING betaalrekening	<u>125.211,89</u>
 Ontvangsten ING Oranje spaarrekening	
Overboeking vanuit ING betaalrekening	2.251,76
Totaal ontvangsten ING Oranje spaarrekening	<u>2.251,76</u>
 Ontvangsten ABN AMRO betaalrekening	
Overboeking vanuit ING betaalrekening	100.100,00
Totaal ontvangsten ABN AMRO betaalrekening	<u>100.100,00</u>
 Ontvangsten ABN AMRO deposito	
Overboeking vanaf ABN Amro betaalrekening	100.000,00
Totaal ontvangsten ABN AMRO deposito	<u>100.000,00</u>

Kasstroomoverzicht 2025

	€
Uitgaven ING betaalrekening	
Premie opstal en inboedelverzekering	754,28
Premie rechtsbijstand en aansprakelijkheidsverzekering bestuur	1.720,73
Premie collectieve ongevallenverzekering	320,90
Premie collectieve aansprakelijkheidsverzekering	230,00
Opruimkosten opgezegde tuin	1.474,00
Licenties e-Captain	1764,18
Aankopen uit Aanschafbudget	4.242,90
Huur container complexen	571,10
Betalingen aan Vitens water Baaituin	1.114,12
Bankkosten	515,69
Terugbetalingen debiteuren	4.280,32
Terugbetalingen onbekende en dubbele factuurbedragen	46,50
Huur en catering vergaderruimtes	1298,35
Investering machines en installaties	1.357,45
Huur gemeente Almere	18.704,17
WOZ belasting gemeente Almere	2.107,52
Postbus	314,60
Portikosten	207,58
Representatiekosten bestuur	1.834,00
Complexvergoedingen	3.600,00
Bestuursvergoedingen	1.350,00
Complexbetalingen Van Der Wal	587,05
Zaadleveringen Van Der Wal	4.171,81
Storting naar ABN Amro	100.100,00
Storting naar ING spaarrekening	2.251,76
Sleutelgeld retour	25,00
Overige betalingen	177,50
Totaal Uitgaven ING betaalrekening	<u>155.121,51</u>
Uitgaven ABN AMRO betaalrekening	
Bankkosten ABN Amro	22,47
Storting naar Deposito	100.000,00
Totaal uitgaven ABN AMRO betaalrekening	<u>100.022,47</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Noot 1 Materiële vaste activa

	Boekwaarde Balans 31-12-2024	Investering 2025	Afschrijving 2025	Boekwaarde Balans 31-12-2025
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Onderkomens	12.958,44	0,00	2.760,36	10.198,08
Machines en installaties	1.603,47	1.357,45	569,04	2.391,88
Saldo materiële vaste activa	14.561,91	1.357,45	3.329,40	12.589,96

Het afschrijvingspercentage is 10% van de oorspronkelijke aanschafwaarde op jaarbasis voor de onderkomens en 20% op jaarbasis voor machines, gereedschappen en installaties.

N.b. de oorspronkelijke aanschafwaarde wordt hier niet benoemd.

Noot 2 Financiële vaste activa

Op 28 november 2025 is een deposito geopend bij ABN AMRO bank met een looptijd van 1 jaar. Het rentepercentage van dit deposito is 1,8%. De renteopbrengst van € 1.800 wordt op 28 november 2026 bij het vrijvallen van het deposito uitbetaald.

Noot 3 Debiteuren

Het saldo debiteuren betreft debiteuren die in de laatste maand van het boekjaar 2025 een factuur hebben ontvangen, maar per balansdatum nog niet hebben betaald.

	31-12-2025		31-12-2024	
	Aantal debiteuren	Bedrag €	Aantal debiteuren	Bedrag €
Looptijd korter dan 30 dagen	4	864,00	1	17,00
Looptijd tussen 31 en 60 dagen			7	705,50
Looptijd tussen 61 en 90 dagen				
Looptijd langer dan 90 dagen			1	-75,00
Saldo Debiteuren	4	864,00	9	647,50

Noot 4 Nog te ontvangen bedragen

De opgebouwde rente over de ING spaarrekening wordt pas in 2026 (januari) uitgekeerd.

Dit bedrag is zodoende opgenomen in de balans op de post 'nog te ontvangen bedragen'.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Noot 5 Eigen vermogen

	€
Saldo 31-12-2024	66.044,26
Resultaat 2025	20.282,27
Saldo 31-12-2025	<u>86.326,53</u>

Noot 6 Egalisatierekening water Baaituin

Saldo 31-12-2024	5.179,10
Bijdragen van leden in 2025	991,44
Betaalde voorschotten Vitens	-1112,00
Eindafrekening Vitens (te betalen bedrag)	-2,12
Saldo 31-12-2025	<u>5.056,42</u>

Noot 7 Waarborgsommen leden

Saldo 31-12-2024	62.806,25
Nieuwe waarborgsommen	7.600,00
Terugbetaalde waarborgsommen	-7.702,50
Saldo 31-12-2025	<u>62.703,75</u>

Noot 8 Depot Keurtuin

Dit betreft het saldo van het door het Keurtuin complex in bewaring gegeven depot. In 2025 hebben zich geen mutaties voorgedaan.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Noot 9 Aanschaffingsbudget tuincomplexen

Het aanschaffingsbudget tuincomplexen is in 2022 ingevoerd als financieringsmiddel voor de aanschaf van tuinonderhoudsbenodigdheden onder eigen verantwoordelijkheid van de tuincommissarissen op elk tuincomplex. De financiering gebeurt door middel van het aantal opgegeven m2 per complex volgens de gemeentelijke OZB nota vermenigvuldigd met € 0,10 per m2.

	€
Saldo 31-12-2024	5.836,03
Toevoeging aan het budget 2025	6.947,40
Goedgekeurde betaalde aanschaffingen 2025	-4.242,90
Saldo 31-12-2025	<u>8.540,53</u>

	Stand 1-1-2025	Dotatie	Uitgaves	Stand 31-12-2025
	€			€
Andreatuin	2.917,20	1.150,60	-292,63	3.775,17
Annatuin	-1.095,24	1.546,50	-603,49	-152,23
Baaituin	199,72	1.153,50	-1.344,06	9,16
Disteltuिन	88,14	172,70	0,00	260,84
Keurtuin	-526,03	1.396,60	0,00	870,57
Kruidentuिन	-7,60	1.392,40	-1.384,79	0,01
Poldertuin	1.159,34	0,00	0,00	1.159,34
Vaarttuिन	3.100,50	135,10	-617,93	2.617,67
Totaal	5.836,03	6.947,40	-4.242,90	8.540,53

Onder de aanschaffingen 2025 vallen o.a. houten palen, onderhoud waterpompen, onderhoud/vernieuwing cilinders en sleutels, brandstof tbv bosmaaiers e.d., zand, opsluitbanden, tuinfrees, heggenscharen en een brievenbus.

Noot 10 Terug te betalen bedragen

Er is 2x 25 euro gerekend aan vertrekkende tuinders voor het niet inleveren van hun sleutel. Op het moment dat deze tuinders hun factuur hebben betaald wordt dit geld overgemaakt naar het betreffende tuincomplex.

Noot 11 Overige baten en Lasten

In deze post zitten correcties op borgen en facturen en betalingsverschillen.

Specificatie van het Resultaat 2025

	Toelichting	2025		2024	
		€	€	€	€
Opbrengsten					
Verenigingsopbrengsten					
Contributies		15.392,50		15.013,00	
Administratiekosten		890,00		975,00	
Rente ING oranje spaarrekening		1147,42		1.374,23	
Totaal verenigingsopbrengsten			17.429,92		17.362,23
Complexopbrengsten	12				
Tuinhuur		29.370,81		27.425,82	
Afkoop niet gewerkte tuindiensten		15.075,00		9.473,50	
Vrijval borgen leden	13	2.850,00		2.155,00	
Opruimkosten	14	1.374,00			
Pompgelden		532,00		304,00	
Bouwvergunningen		561,00		651,00	
Totaal complexopbrengsten			49.762,81		40.009,32
Totaal opbrengsten			67.192,73		57.371,55

Specificatie van het Resultaat 2025

Kosten	Toelichting	2025		2024	
		€	€	€	€
Verenigingskosten					
Vergaderkosten					
Huur ruimten		601,15		627,20	
Consumpties		<u>697,20</u>		<u>614,47</u>	
Totaal vergaderkosten			<u>1.298,35</u>		<u>1.241,67</u>
Bestuurskosten					
Bestuursvergoedingen	15	1.350,00		700,00	
Representatiekosten bestuur	16	<u>1.834,00</u>		<u>1.176,91</u>	
Totaal bestuurskosten			<u>3.184,00</u>		<u>1.876,91</u>
Kosten ledenadministratie/secretariaat					
Porti- en secretariaatskosten		207,58		156,86	
Softwarelicenties	17	<u>1.764,18</u>		<u>1.429,62</u>	
Totaal kosten ledenadministratie/secretariaat			<u>1.971,76</u>		<u>1586,48</u>
Financiële administratie					
Bankkosten		<u>538,21</u>		<u>476,69</u>	
Totaal financiële administratie			<u>538,21</u>		<u>476,69</u>
Kosten postbus					
Kosten postbus		<u>314,60</u>		<u>306,13</u>	
Totaal kosten postbus			<u>314,60</u>		<u>306,13</u>
Aansprakelijkheid- en rechtsbijstandsverzekering					
Premie bestuursaansprakelijkheid		182,41		227,73	
Premie rechtsbijstand		<u>1.538,32</u>		<u>1.592,51</u>	
Totaal aansprakelijkheid- en rechtsbijstandsverzekering			<u>1.720,73</u>		<u>1.820,24</u>
Totaal verenigingskosten			9.027,65		7.308,12

Specificatie van het Resultaat 2025

Kosten	2025		2024	
	€	€	€	€
Complexkosten				
Terreinen en onderkomens				
Premie opstal- en inboedelverzekering		754,28		753,26
Onroerende zaak belasting		2.107,52		2.415,17
Onderhoud terreinen	18	7.992,50		12.210,15
Afschrijving onderkomens		2.760,36		3.005,10
Huur gemeente Almere		18.704,17		18.704,17
Totaal terreinen en onderkomens		32.318,83		37.087,85
Machines en gereedschappen				
Afschrijving machines en gereedschappen		569,04		514,13
Totaal machines en gereedschappen		569,04		514,13
Tuincommissiekosten				
Premie collectieve ongevallenverzekering		320,90		320,00
Premie collectieve aansprakelijkheid		230,00		
Kostenvergoedingen complexen en TC	19	3.600,00		3.600,00
Totaal tuincommissiekosten		4.150,90		3.920,00
Totaal complexkosten		37.038,77		41.521,98

Noot 12 Complexopbrengsten

De complexopbrengsten zijn gestegen t.o.v. 2025. De tuinhuur is van 30 naar 32 cent per m2 gegaan en er is een groter bedrag aan afkoop tuindiensten binnengekomen.

Noot 13 Vrijval borgen leden

Bij opzegging lidmaatschap door het bestuur (o.a. bij verwaarlozing tuin) vervalt de borg aan de vereniging. Er is een groter bedrag aan vrijval borgen geboekt dan vorig jaar omdat er in het verleden vrijgevallen borgen niet het in het resultaat zijn verantwoord. Dat is dit jaar gecorrigeerd.

Noot 14 Opruimkosten vertrekkend tuinder

Deze opbrengsten zijn de gefactureerde bedragen aan de vertrekkend tuinder voor het opruimen van de tuin. De kosten voor het opruimen van de tuin (huur materieel) zitten verwerkt in de kostenpost 'onderhoud terreinen' (zie noot 17).

Noot 15 Bestuursvergoedingen

Vergoeding voor bestuurs- en bestuursondersteunende commissieleden 150 euro p.p.p.j.

Specificatie van het Resultaat 2025

Noot 16 Representatiekosten bestuur

Onder de representatiekosten vallen de aankoop van presentjes, jubileumspeldjes en bloemen voor vrijwilligers en leden en het jaarlijkse etentje voor bestuurs- en commissieleden.

	2025
	€
Jaarlijks etentje bestuurs- en commissieleden	1.178,40
Bloemen	147,00
Jubileum speldjes	108,60
Cadeau bonnen	400,00
Totaal	<u>1.834,00</u>

Noot 17 Softwarelicenties

Kosten voor het administratiesysteem en de website (e-captain).

	2025
	€
Dotatie aanschafbudget	6.947,40
Schoon puin container Annatuin	189,95
Container Kruidentuin	381,15
Container Kruidentuin ivm opruimen tuin	399,00
Huur shovel Kruidentuin ivm opruimen tuin	75,00
Totaal	<u>7.992,50</u>

Noot 19 Complexvergoedingen

De jaarlijkse complexvergoeding is niet veranderd t.o.v. 2024. De hoogte van de vergoeding is € 500 voor grote complexen en € 300 voor kleine complexen. De kleine complexen zijn de Poldertuin en de Disteltuin.