

Aanvraagformulier bouwvergunning voor opstallen HOGER dan 1,50 meter



Voor het plaatsen van een opstal welke hoger is dan 1,50 meter (gemeten vanaf het maaiveld) en een overkapping heeft, is een bouwvergunning nodig (zie het huishoudelijk reglement artikel 8.1).

Gegevens:

In te vullen door aanvrager

Naam:	
Lidnummer:	
Complex:	
Tuinnummer:	
Datum en handtekening:	

Aanvraag voor:	
Te gebruiken materiaal:	<input type="checkbox"/> Nieuw <input type="checkbox"/> Gebruikt
Afwerkkleur:	<input type="checkbox"/> Groen <input type="checkbox"/> Bruin <input type="checkbox"/> Anders:
Plaats in de tuin:	<input type="checkbox"/> Achter links <input type="checkbox"/> Achter midden <input type="checkbox"/> Achter rechts <input type="checkbox"/> Anders:
Bijlagen (verplicht):	<input type="checkbox"/> Bouwtekening bestaande uit _____ pagina(s) <input type="checkbox"/> Situatieschets bestaande uit _____ pagina(s)

Zie voor procedure en specifieke regels: volgende bladzijde.
Aanvraag volledig ingevuld inleveren bij de Tuincommissie. Deze zorgt voor verdere afhandeling. Let op: er kan pas gebouwd worden als u de goedkeuring heeft van de complexcoördinator. De bouwvergunning en de factuur van de kosten (à €17,-) ontvangt u van de ledenadministratie.

Aanvraagformulier bouwen Opstallen hoger dan 1,50 meter

Procedure

1. Voordat gestart gaat worden met het bouwen van een opstal dient de hoofdtuinder dit eerst te melden aan de tuincommissie (TC) van het complex. De TC bekijkt of er een bouw aanvraag ingediend moet worden (hoger dan 1.5 meter: ja).
2. Het aanvraagformulier voor een bouwvergunning, waarop de maten, plek van plaatsing, materialen en constructie duidelijk aangegeven worden (incl. bouwtekening en situatieschets), wordt beoordeeld door de TC en de complexcoördinator.
3. Na goedkeuring van de complexcoördinator kan de tuinder gaan bouwen. Binnen drie maanden na dagtekening moet worden gestart met bouwen, waarbij de bouw binnen één jaar na dagtekening moet zijn afgerond.
4. Door de ledenadministratie wordt een bouwvergunning opgemaakt en samen met de factuur (à € 17,--) opgestuurd naar de tuinder (in principe per mail).
5. Zodra de bouw gereed is, is de hoofdtuinder verplicht dit te melden aan de TC, welke samen met de complexcoördinator controleert of er conform de aanvraag is gebouwd. Bij akkoordbevinding wordt dit in de administratie verwerkt. In geval niet conform de vergunning is gebouwd, is de hoofdtuinder verplicht de opstal aan te passen danwel af te breken.

Specifieke regels:

1. De hoogte van de schuur of kas mag de 2,5 meter boven het maaiveld niet overschrijden.
2. De maximale gezamenlijke oppervlakte van de schuur, kas, kippenhok, volière of andere opstallen, zoals beschreven in art. 8.1.a en 8.1.b van het huishoudelijk reglement, met uitzondering van een ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c, mag niet groter zijn dan 10% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer.
3. Het totaaloppervlak van de bebouwing inclusief ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.
4. De plaats van een schuurtje of kas is achter in de tuin, rekening houdend met schaduwoverlast. Minimale afstand tot de tuingrens is 60 cm.
5. De toegestane kleuren zijn donkerbruin, donkergroen, Amsterdams groen en wijnrood. Op nieuw hout ook de volgende transparante kleuren: teak; old-pine; grenen; mahonie; noten en transparant groen. Contrast kleur wit is tevens toegestaan voor daklijsten en raam- en deurstijlen. Het geheel moet er esthetisch verzorgd uitzien.
6. Ongewapend PVC als bouw materiaal is niet toegestaan.
7. Renovatieramen, -deuren en dergelijke als bouw materiaal zijn niet toegestaan. Alleen na overleg betreffende constructie en afwerking, wordt hiervoor ontheffing verleend door de complexcoördinator of diens vervanger.
8. Om kippen te mogen houden moet het nachthok per 5 kippen een oppervlakte hebben van minimaal 1,5 m² en de kippenren een minimale grondoppervlakte hebben van 5 m². Om duiven te mogen houden moet het hok per 5 koppels een oppervlakte hebben van minimaal 3 m² en een inhoud van minimaal 6 m. Om kwartels te mogen houden moet het hok per 10 kwartels een oppervlakte hebben van minimaal 5 m². Het totaaloppervlak van de bebouwing (zie huishoudelijk reglement artikel 8.2 lid b) inclusief kippenren mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.

In te vullen door de complexcoördinator:

Naam:	
Aanvraag akkoord:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, met de volgende aanpassing: <input type="checkbox"/> Nee, reden:
Datum en handtekening:	