

Aanvraagformulier bouwen opstallen lager dan 1,50 meter



Voor het plaatsen van een opstal welke niet hoger is dan 1,50 meter (gemeten vanaf het maaiveld) en een overkapping heeft, is geen bouwvergunning nodig (zie het huishoudelijk reglement artikel 8.1). Wel is vooraf, middels dit formulier, schriftelijke toestemming van de complexcoördinator of diens vervanger noodzakelijk.

Gegevens:

Naam:	
Lidnummer:	
Complex:	
Tuinnummer:	
Datum en handtekening:	

In te vullen door aanvrager

Aanvraag voor:	<input type="checkbox"/> Tuinhuisje <input type="checkbox"/> Kas <input type="checkbox"/> Kippenhok <input type="checkbox"/> Anders:
Te gebruiken materiaal:	<input type="checkbox"/> Nieuw <input type="checkbox"/> Gebruikt
Afwerkkleur:	<input type="checkbox"/> Groen <input type="checkbox"/> Bruin <input type="checkbox"/> Anders:
Plaats in de tuin:	<input type="checkbox"/> Achter links <input type="checkbox"/> Achter midden <input type="checkbox"/> Achter rechts <input type="checkbox"/> Anders:
Bijlagen:	<input type="checkbox"/> Bouwtekening bestaande uit _____ pagina(s) Bijlage toevoegen! <input type="checkbox"/> Situatieschets bestaande uit _____ pagina(s) Bijlage toevoegen!

Zie voor procedure en specifieke regels: volgende bladzijde.

Aanvraag volledig ingevuld inleveren bij de Tuincommissie. Deze zorgt voor verdere afhandeling. Let op: er kan pas gebouwd worden als u schriftelijke toestemming/toestemming via de mail hebt ontvangen!

Aanvraagformulier bouwen Opstallen lager dan 1,50 meter

Procedure:

1. Voordat gestart gaat worden met het bouwen van een opstal dient de hoofdtuinder dit eerst te melden aan de tuincommissie (TC) van het complex. De TC bekijkt of er een bouwaanvraag ingediend moet worden.
2. De aanvraag (dit formulier) wordt bij de TC ingeleverd, welke samen met de complexcoördinator of diens vervanger, controleert of de aanvraag voldoet aan de eisen.
3. Na goedkeurig wordt schriftelijk goedkeuring verleend. Nadat deze schriftelijke toestemming is verleend aan de hoofdtuinder mag gestart worden met bouwen, waarbij de bouw binnen zes maanden moet zijn afgerond.
4. Zodra de bouw gereed is, is de hoofdtuinder verplicht dit te melden aan de TC, welke samen met de complexcoördinator controleert of er conform de aanvraag is gebouwd. Bij akkoordbevinding wordt dit in de administratie verwerkt. In geval niet conform de aanvraag is gebouwd, is de hoofdtuinder verplicht de opstal aan te passen dan wel af te breken.

Specifieke regels:

1. De maximale gezamenlijke oppervlakte van de schuur, kas, kippenhok, volière of andere opstallen, zoals beschreven in art. 8.1.a en 8.1.b, met uitzondering van een ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c, mag niet groter zijn dan 10% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer.
2. Het totaaloppervlak van de bebouwing inclusief ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.
3. De plaats van een schuurtje of kas is achter in de tuin, rekening houdend met schaduwoverlast. Minimale afstand tot de tuingrens is 60 cm.
4. De toegestane kleuren zijn donkerbruin, donkergroen, Amsterdams groen en wijnrood. Op nieuw hout ook de volgende transparante kleuren: teak; old-pine; grenen; mahonie; noten en transparant groen. Contrast kleur wit is tevens toegestaan voor daklijsten en raam-en deurstijlen. Het geheel moet er esthetisch verzorgd uitzien.
5. Ongewapend PVC als bouw materiaal is niet toegestaan.
6. Renovatieramen, -deuren en dergelijke als bouw materiaal zijn niet toegestaan. Alleen na overleg betreffende constructie en afwerking, wordt hiervoor ontheffing verleend door de complexcoördinator of diens vervanger.
7. Om kippen te mogen houden moet het nachthok per 5 kippen een oppervlakte hebben van minimaal 1,5 m² en de kippenren een minimale grondoppervlakte hebben van 5 m². Om duiven te mogen houden moet het hok per 5 koppels een oppervlakte hebben van minimaal 3 m² en een inhoud van minimaal 6 m³. Om kwartels te mogen houden moet het hok per 10 kwartels een oppervlakte hebben van minimaal 5 m². Het totaaloppervlak van de bebouwing (zie huishoudelijk reglement artikel 8.2 lid b) inclusief kippenren mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.

In te vullen door de complexcoördinator:

Naam:	
Aanvraag akkoord:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, met de volgende aanpassing: <input type="checkbox"/> Nee, reden:
Datum en handtekening:	